

IMNC et son implantation: un historique déjà bien chargé ...

Janvier 2006 : Création d'IMNC

2007: besoin de supports biologiques (animalerie, microscopie, cryostat, ...), opportunité de migration vers l'IBAIC (bâtiment 440)

2007-2008 : Réhabilitation d'environ 600m², 1^{er} étage bâtiment 440

2008 : déménagement d'une partie du personnel

2009-2010 : Réhabilitation d'environ 400m², 1^{er} étage bâtiment 440

2010 : déménagement finale

Réhabilitation dirigée par nos soins avec l'aide du responsable des ST faculté

2010 : Création établissement public Paris-Saclay

Les laboratoires de la vallée devaient migrer sur le plateau ! Scénario parfait pour IMNC: implantation bâtiment 'Institut des Neurosciences' à proximité implantation 'laboratoires P2IO'

Refus implantation P2IO jugée TROP CHER

2012 : décision de rejoindre la vallée pour former la composante santé dans le cadre de « Refondation des laboratoires de physique P2IO de la Vallée d'Orsay ». Intégration du projet d'implantation dans le CPER-P2IO Vallée.

Forces:

- Surfaces disponibles
- Aménagement optimisé des bureaux et des salles expérimentales
- Possibilité extension salles expérimentales (lien avec autres projets: plateforme IR4M/Institut Curie, CLUPS)
- Implantation valorisant des locaux à côté borgne (côté hall LINAC ne favorisant l'installation de bureaux)
- Proximité Iglex

Faiblesses:

- Coût
- Nécessité d'extension d'une surface au sol de 371 m² (La faculté ne le souhaite pas)

A vérifier:

- Si départ UDIL (~ 300 m²), extension limitée à 400 m²

- Prestation architecte

IMNC ⇒ bâtiment 104

*Surface totale: 1792 m² dont surface utile: 1226 m² (hors stockage)
Dont surface réhabilitation: 900 m²; extension toit: 894 m²*



Forces:

- Synergie axe santé P2IO vallée: encadrement CPO et Institut Curie (coll. et animalerie)
- Synergie axe santé UPSay avec maintien et synergie plateformes précliniques IMNC/IR4M/Institut Curie
- Zone tampon temporaire ou définitive pour IR4M
- Rationalisation de l'espace dans les bâtiments
- Calendrier optimisé pour l'ensemble des parties concernées
- Coût adapté (estimation coût max.)
- Prise en charge réfection toit

Faiblesses:

- Eloignement Iglex (dynamique scientifique pour cluster plateforme santé phase II)

A vérifier:

- Permis de construire (accord PLU Orsay et bâtiment de France pour igloo)
- Etude de contraintes pour extension sur le toit

Dossier d'expertise déposé dans le cadre du CPER, mai 2015

2016 :

❑ Réunion IMNC/Epaurif (08 décembre):

- Présentation de l'équipe de programmation
- Présentation du projet IMNC

❑ Réunion Université/Epaurif (09 décembre):

- Présentation de l'équipe de programmation
- Présentation du planning prévisionnel de l'étude
- Planification des visites dans le cadre des diagnostics et études complémentaires à réaliser

❑ Rencontre IMNC/programmistes (IDéAM) (14 décembre)

- Revue du cahier des charges IMNC

2017:

❑ Relevé de géomètre (09 janvier):

- Relevé des façades, par scannage laser (1 jour)
- Relevé des niveaux, par scannage (6 jours)

❑ Diagnostics amiante, plomb, structures (16 janvier)

❑ COFIL intermédiaire (23 janvier)

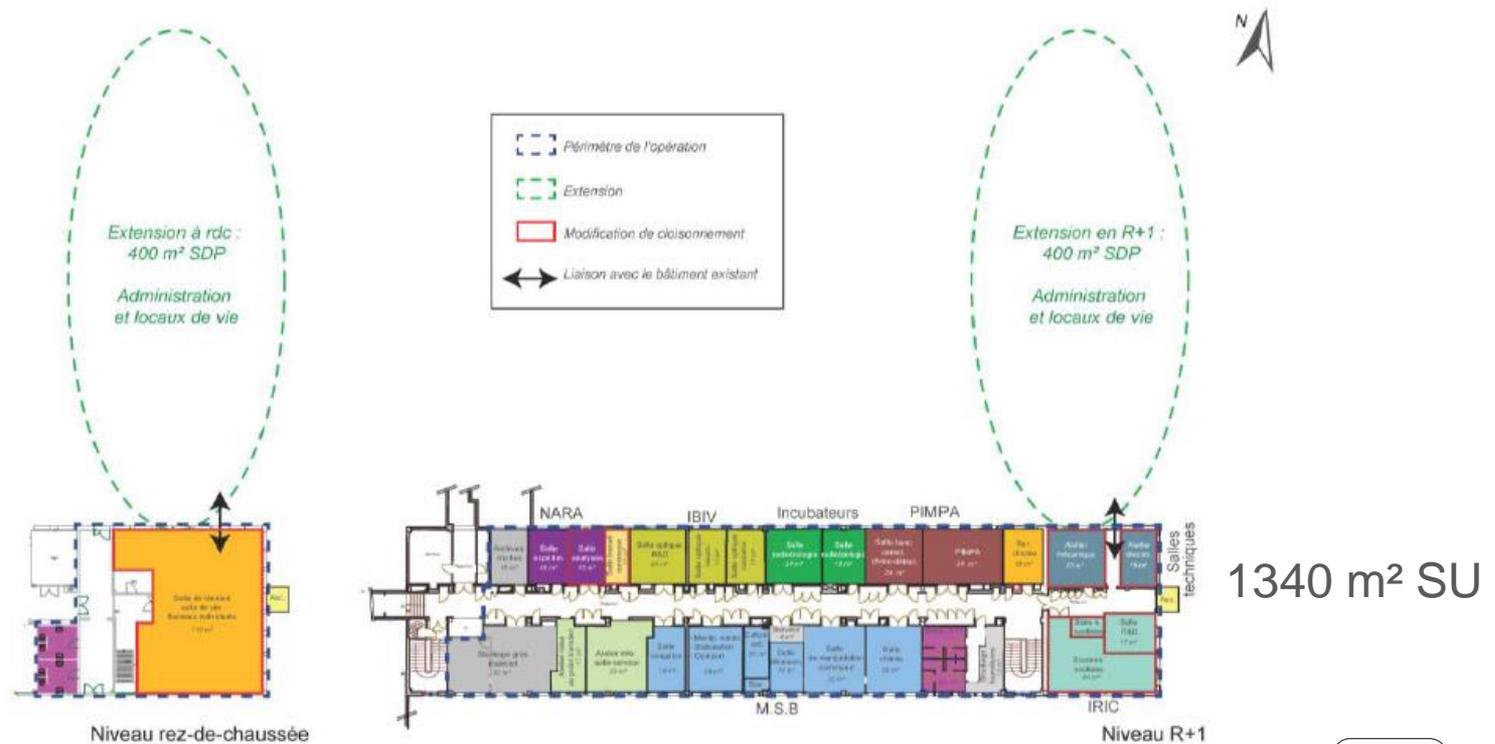
- Présentation de l'étude de faisabilité

❑ Relevé (06 février)

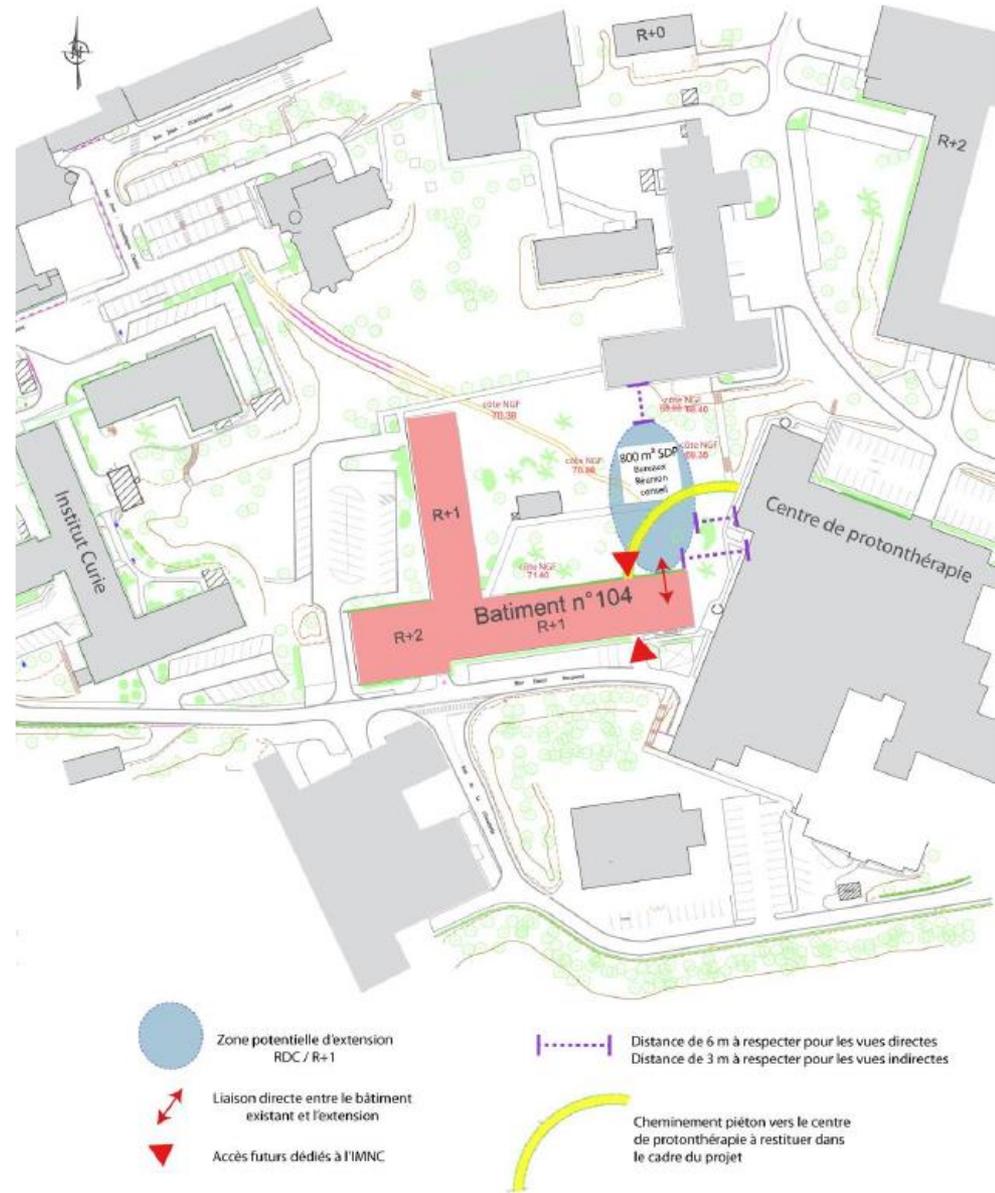
- Relevés complémentaires des niveaux et le relevé des coupes et héberges (3 à 4 jours)

2017:

- ❑ Réunion de travail sur faisabilité IMNC/EPAURIF (février):
- ❑ COPIL P2IO (Septembre)
- ❑ Pré-programme EPAURIF (Octobre)
 - Présentation de l'étude de faisabilité
- ❑ Demande de précisions par EPAURIF (Décembre)

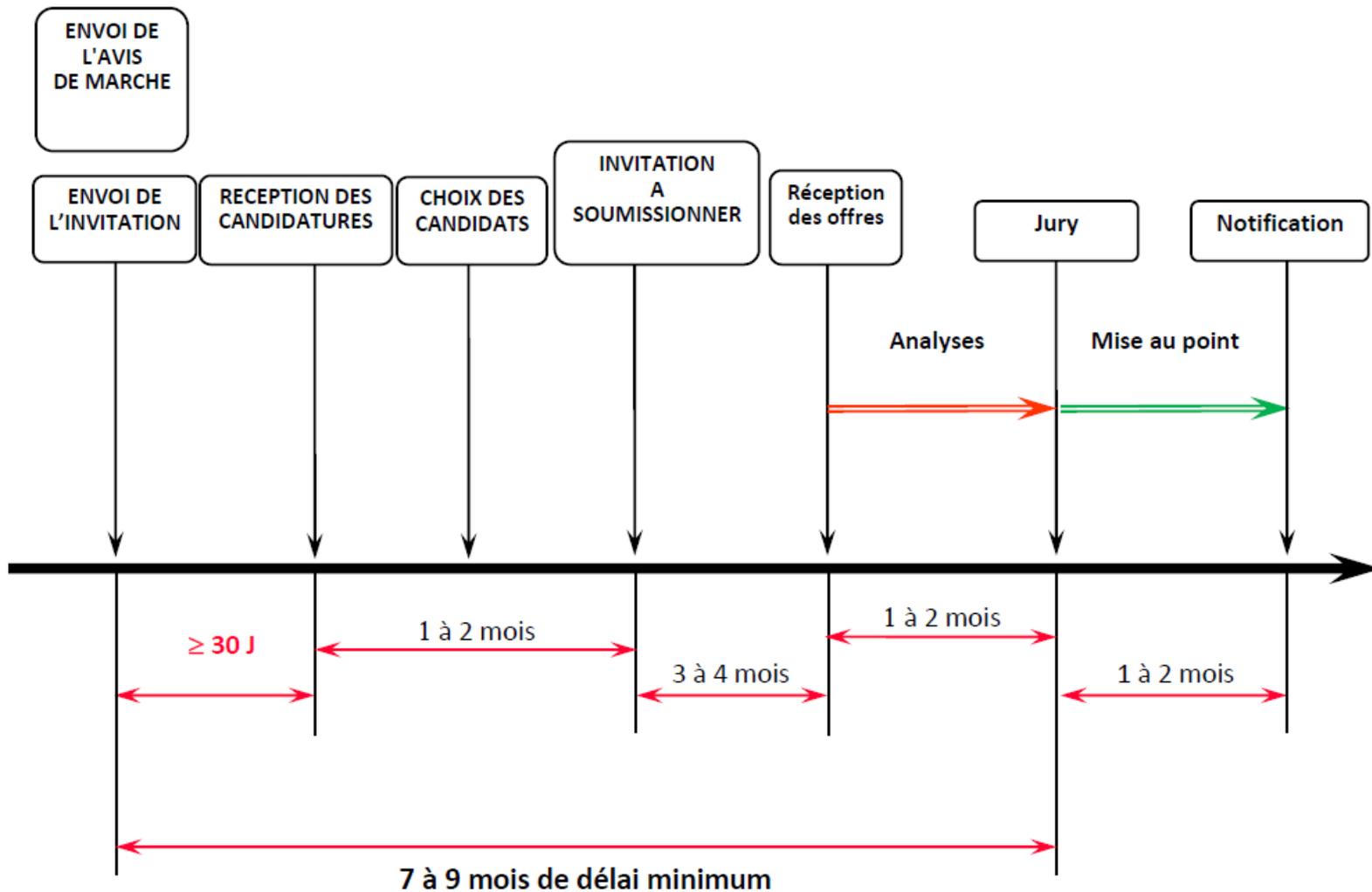


Principe d'implantation de masse



2018 :

- Réponses IMNC (15 Janvier)
- Programme technique détaillé en cours par EPAURIF



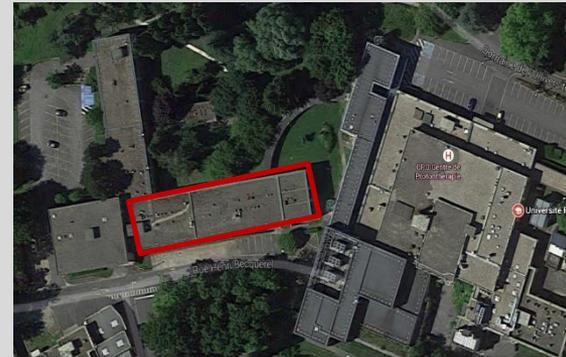
mise en service prévisionnelle fin 2020.

Merci

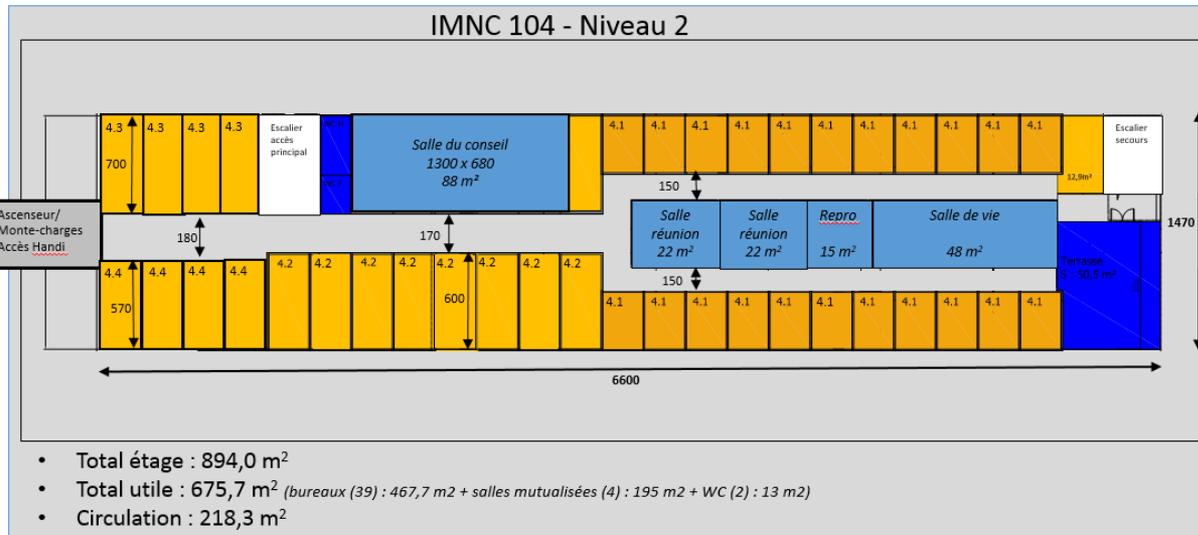
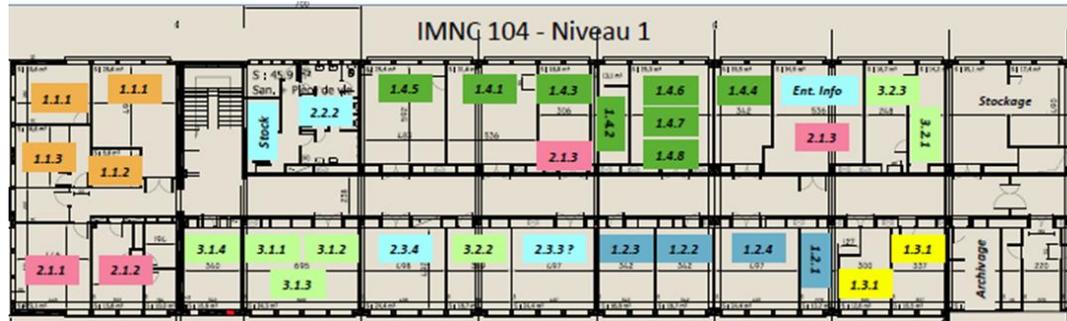
IMNC: implantation C \Rightarrow bâtiment 104 (avec extension toit complet)

Surface totale: 1792 m² dont surface utile: 1226 m² (hors stockage)

Dont surface réhabilitation: 900 m²; extension toit: 894 m²



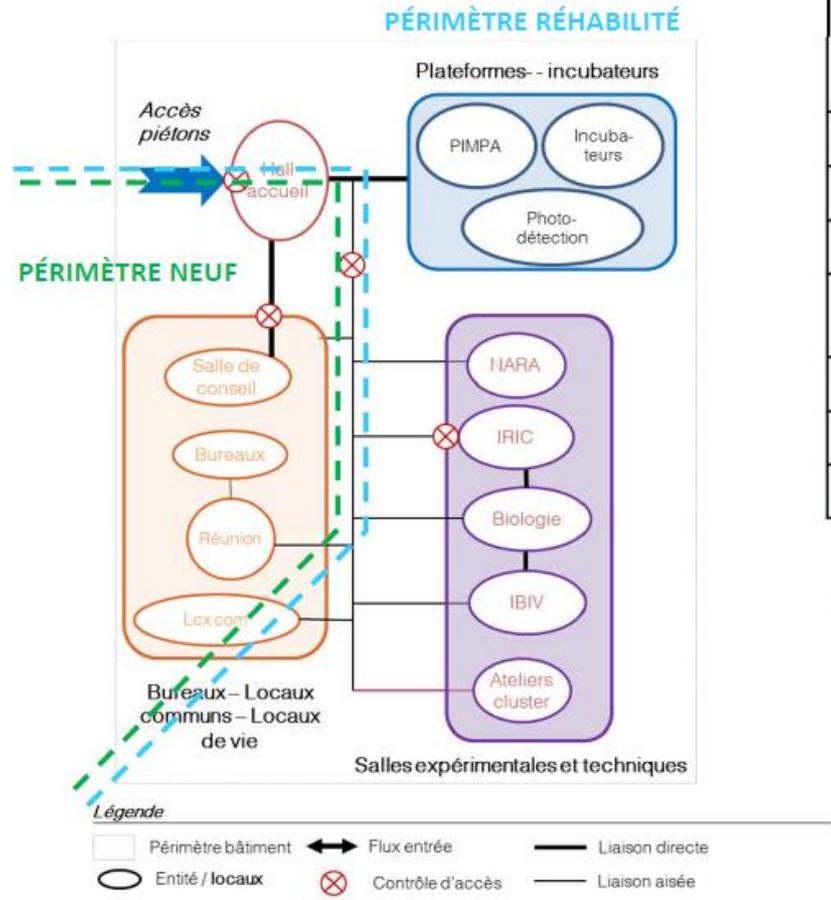
Implantation IMNC : le bâtiment 104 (backup)



- Cette implantation a été élaborée en reportant les mesures du R+1 pour ce niveau.
- La terrasse a pour but de diminuer la surface habitable et bien entendu donné un côté convivial à la salle de vie. Une partie de cette terrasse sera couverte par une avancée du toit.
- Les pièces 4.1 sont des bureaux 1 personne, 4.2 bureaux pour 2 personnes ou bureaux techniques
- Les pièces 4.3 et 4.4 sont des bureaux pour 2 personnes ou bureaux techniques. En supprimant une cloison entre 2 de ces pièces, un openspace pour 4 personnes peut être créé.

- Dimensions des pièces référencées**
- 4.3 : 240 x 700
 - 4.4 : 240 x 570
 - 4.2 : 250 x 600
 - 4.1 : 250 x 360

Implantation IMNC : le bâtiment 104 (backup)



	Besoins inscrits dans le dossier d'expertise	Besoins théoriques (SU en m ²)	Besoins issus de la concertation et de la faisabilité (SU en m ²)
Bureaux	535	536	514
Salles expérimentales	320	350	293
Salles techniques	90	80	97
Plateformes et incubations	125	125	104
Locaux communs	150	266	254
Locaux de vie	70	75	78
Total	1290	1432 m² SU	1340 m² SU

Sur la base de ce scénario, les besoins en surface du laboratoire IMNC ont évolué de la manière suivante :

- optimisation des surfaces des locaux de bureaux,
- adaptation au cloisonnement existant pour les salles expérimentales et les salles techniques,
- suppression d'une salle de radiologie (plateforme et incubation).

➤ **Nouveau besoin en extension : 581 m² SU**

Implantation IMNC : le bâtiment 104 (backup)

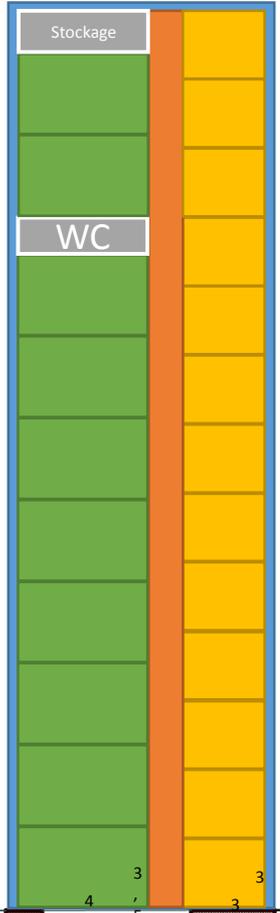
NIVEAU 1

Total niveaux : 629
m² utile

- Bureau double
4,5 x 3,5 m
- Bureau individuel
3,5 x 3 m
- Couloir
1,5 m

10x37
m

13 bureaux
individuelles
10 bureaux doubles
Total utile : 307 m²



NIVEAU 0

10 bureaux individuelles
8 bureaux doubles
1 salle de conf
Total utile : 322,5 m²

-  Salle de conférence
9 x 9,5 m
-  Bureau double
4,5 x 3,5 m
-  Bureau individuel
3,5 x 3 m
-  Couloir
1,5 m

10x37
m

10x36
m

