

Projets de travaux de réhabilitation prévus au LAL dans le cadre du CPER

23 Janvier 2018

Marc Langlet



Bât 200 Projet 1 salle de réunion

- Fusion de la salle 139 et de l'espace libéré dans la bibliothèque afin de créer une salle de réunion pouvant accueillir 50 personnes

Une attention particulière a été portée sur :

- Le confort acoustique
- L'ambiance thermique
- Une distribution électrique évolutive
- Un espace de rangement
- Equipement multimédia

Bât 200 Projet 1 salle de réunion

Etat d'avancement :

Phases préliminaires :

Les diagnostics ont été effectués, de l'amiante a été trouvée dans le revêtement de sol, le cahier des charges de l'opération de retrait a été fourni (07/12/2017) aux services de l'Université pour publication du marché (MAPA)

Phase travaux, consultation des entreprises :

L'ensemble des entreprises concernées par les lots techniques ont été consultées, une étude complémentaire sera nécessaire dans le domaine du CVC

Chargé de réalisation : H. Grasset Assistance technique : A. Benoit

Bât 200 Projet 1 salle de réunion

Budget prévisionnel

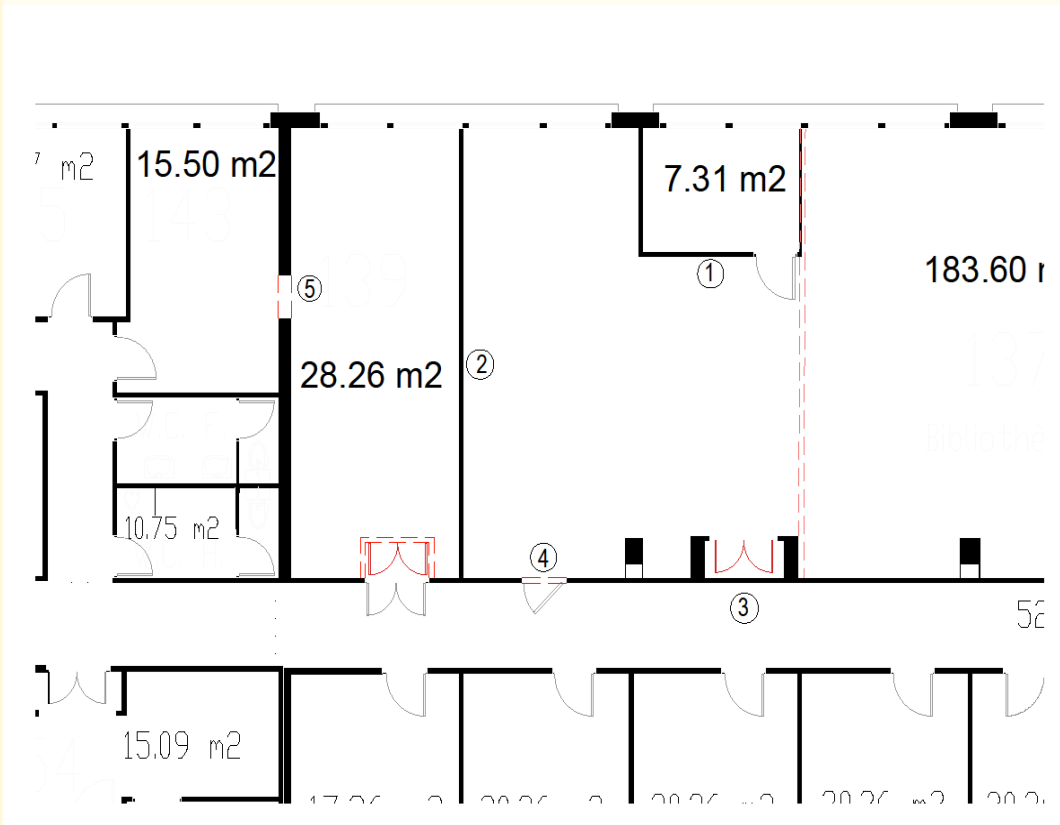
Entreprises	
Maconnerie	13 192,04 €
Faux plafond	5 992,80 €
Electricité	9 407,00 €
Menuiserie	12 702,00 €
Stores	2 534,64 €
Peinture	11 270,00 €
Equipement vidéo	1 034,00 €
Revetement de sol	3 500,00 € estimation
Désamiantage	20 000,00 €
Ventilation	40 000,00 €
	119 632,48 €

• Durée des travaux:

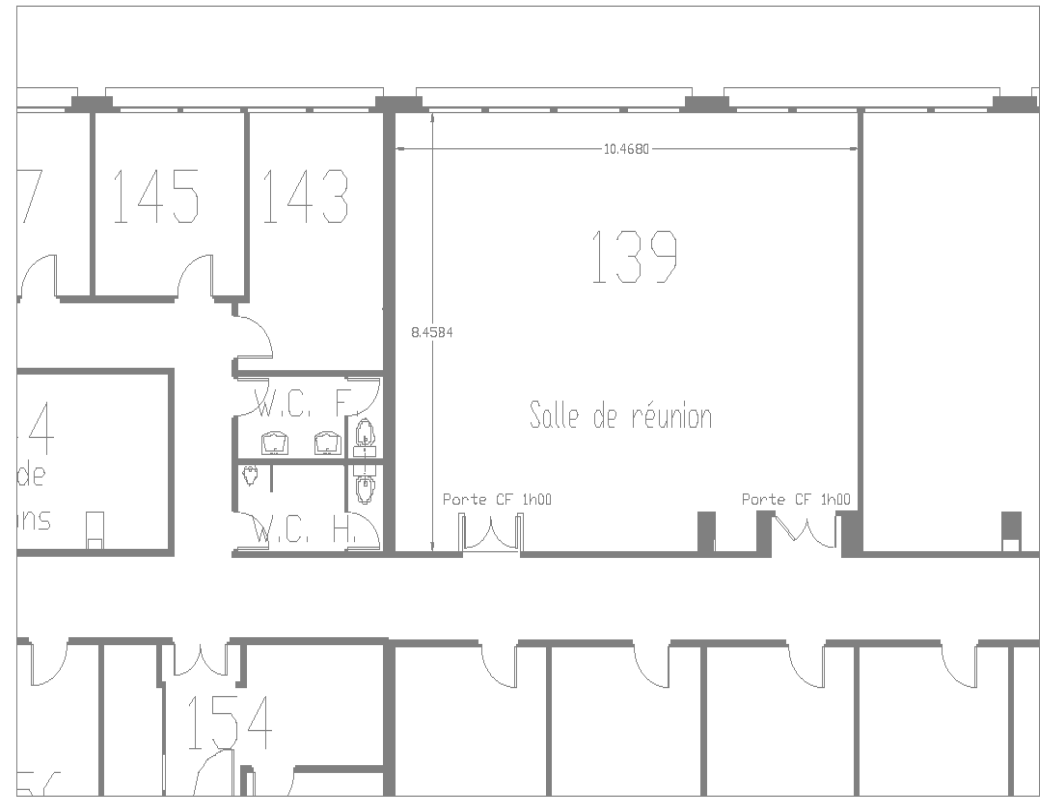
Trois mois de travaux à partir de la fin du désamiantage.

BAT 200 Projet 1 salle de réunion

Etat initial



Attendu



BAT 200 Projet 2

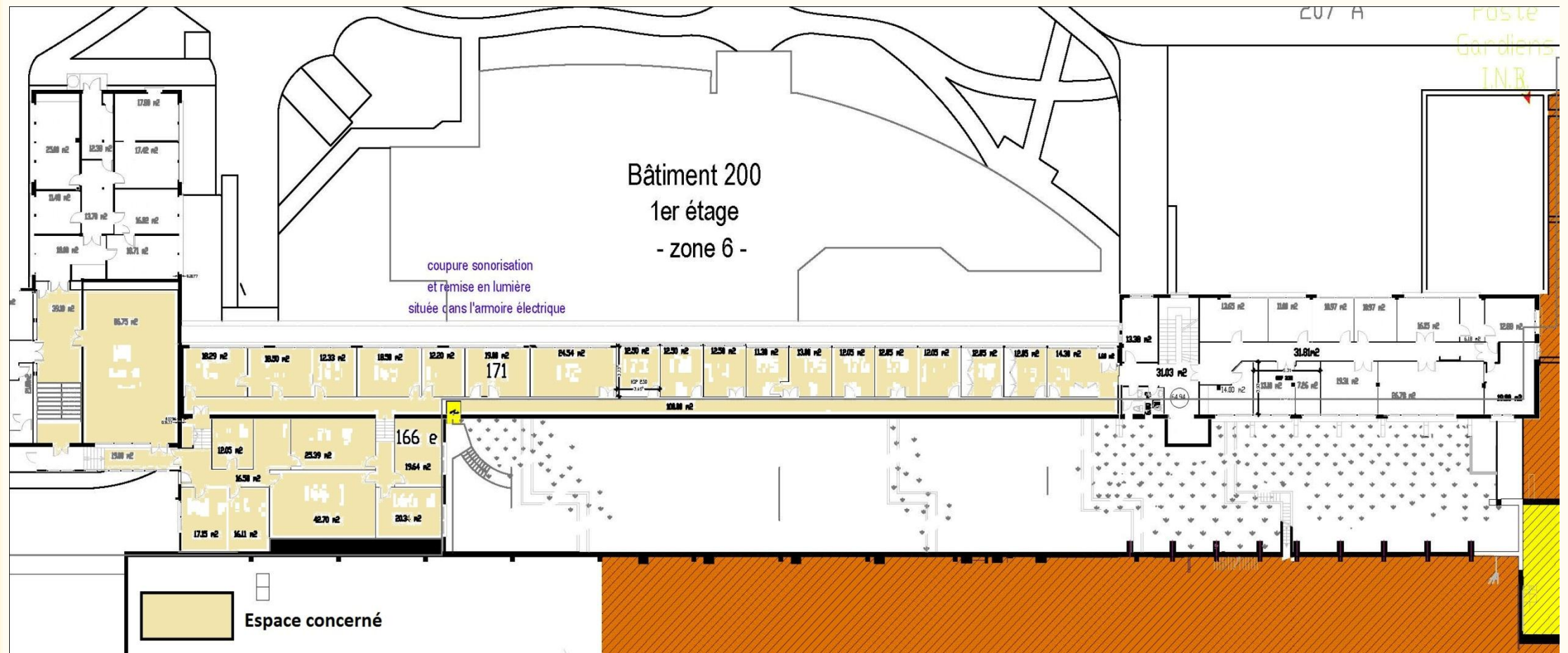
Réhabiliter l'étage de la zone centrale du bât 200

Objectifs :

- Répondre à la demande légitime de ne plus travailler dans des locaux amiantés, de ne pas subir à chaque pluie des inondations de bureaux et la dégradation du matériel
- Suppression des enclaves en créant des liaisons directes entre les différentes parties du bâtiment
- Permettre l'accessibilité à l'ensemble du bâtiment aux personnes à mobilité réduite (PMR)

BAT 200 Projet 2

Réhabiliter l'étage de la zone centrale du bât 200



BAT 200 Projet 2

Réhabiliter l'étage de la zone centrale du bât 200

- **Etat d'avancement**

Le Cahier des charges en vue de missionner un organisme chargé d'une mission d'AMO et de Programmiste est en cours de rédaction.

Budget a envisager: de 800k€ à plus d'un M€.

BAT 200 Projet 3 Rénovation partielle de bureaux

Rénovation des plafonds et éclairage de quatre bureaux dont l'état a été jugé critique.

Montant : 4000 €

Fin de chantier en attente de livraison des luminaires.

Durée totale : 2mois

Chargés de réalisation : H. Grasset A. Benoit

BAT 208 Projet 1 Réhabilitation de l'entrée et de l'ex zone de sommeil

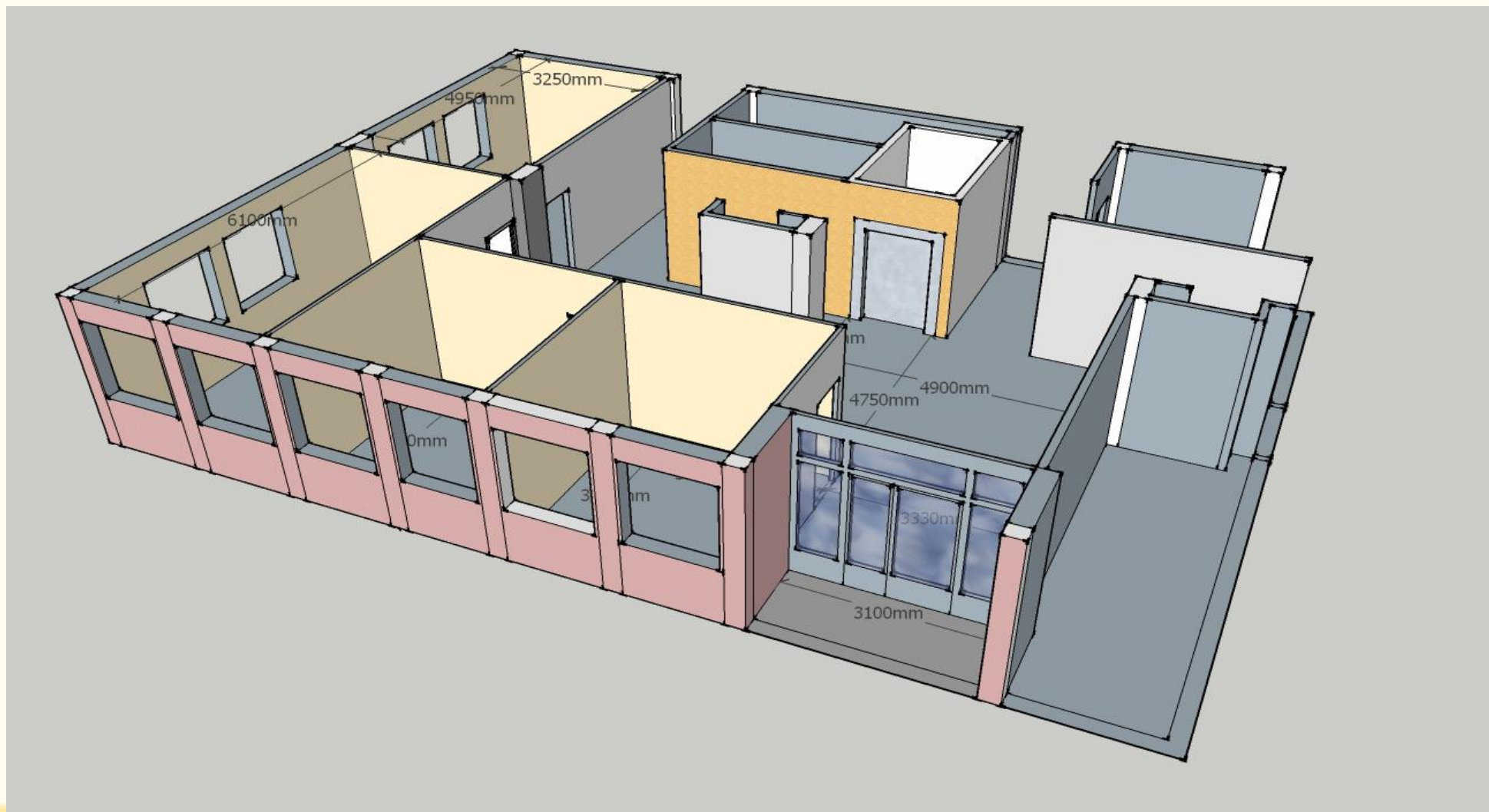
Objectifs :

Supprimer l'ensemble des chambres incompatibles avec la réglementation, l'usage de ce bâtiment étant régit par le code du travail, les remplacer par un espace de bureaux

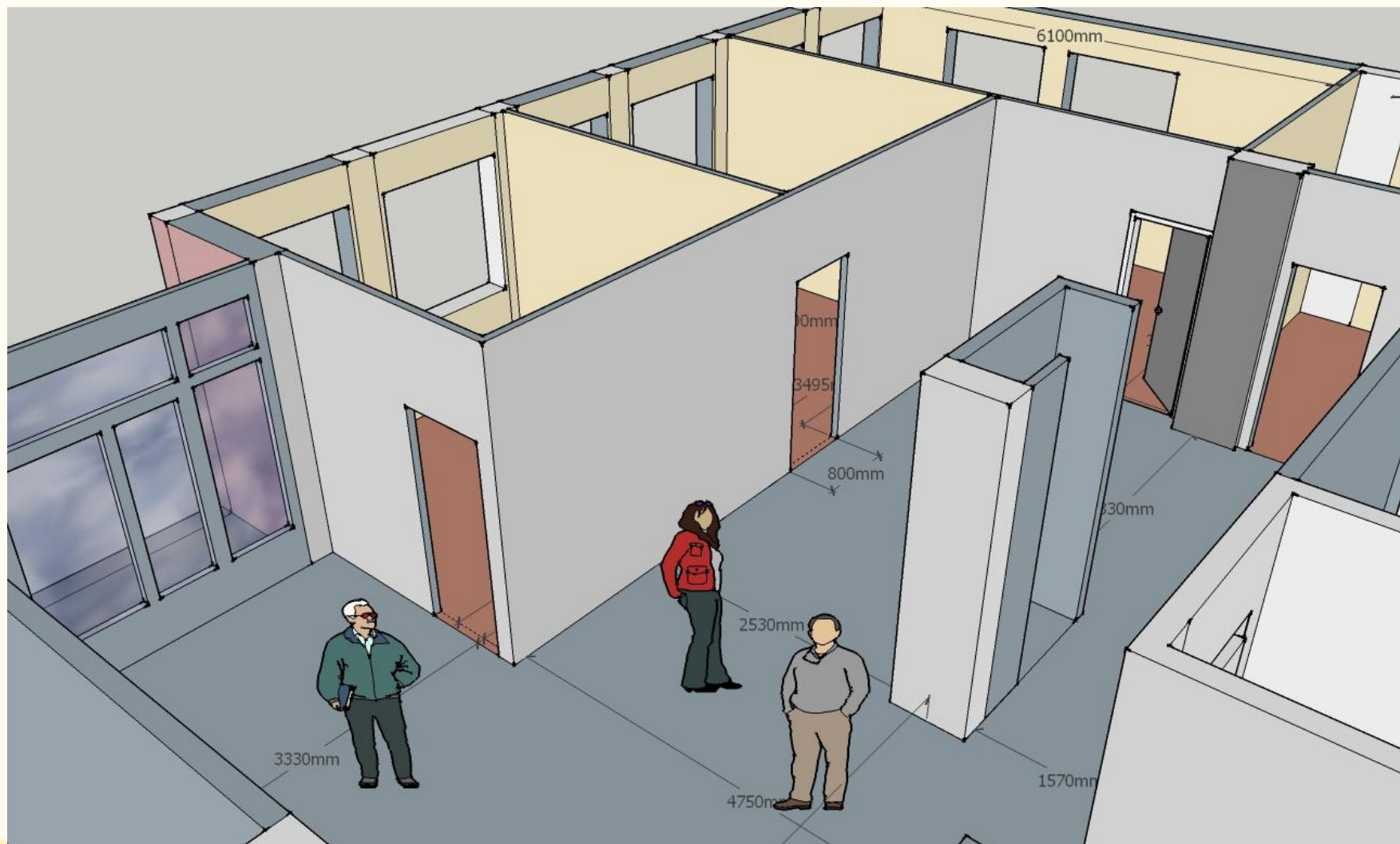
Transformer le hall d'accueil afin de le rendre plus convivial
Revoir l'éclairage des communs et de sécurité

Chargé de réalisation : Jean François Garault

BAT 208 Projet 1 Réhabilitation de l'entrée et de l'ex zone de sommeil



BAT 208 Projet 1 Réhabilitation de l'entrée et de l'ex zone de sommeil



BAT 208 Projet 1 Réhabilitation de l'entrée et de l'ex zone de sommeil

- Etat d'avancement :

Les diagnostics préalables ont montré la présence d'amiante à la fois dans les dalles pvc et dans la colle du carrelage

La présence du même type de carrelage posé à la même époque nous a amené à effectuer des investigations complémentaires

A savoir: Entrée , Escaliers, seuils

BAT 208 Projet 1 Réhabilitation de l'entrée

et de l'ex zone de sommeil

- Suivant les résultats à venir (cette semaine)

Option 1 :

Pas d'amiante dans la colle de carrelage: On en reste au projet initial.

Option 2 :

Il y a de l'amiante : Le projet est d'une tout autre ampleur avec, désamiantage total du bâtiment 208, suppression de l'extension préfabriquée qui tend à se désolidariser du bâtiment principal

On se dirige dans ce cas vers une recherche de Maitrise d'œuvre via un programmiste économiste de la construction

BAT 208 Réhabilitation de l'ascenseur

Projet:

Remplacement du monte charge par un ascenseur basse vitesse.

Il devra permettre l'accès à l'ensemble du bâtiment aux PMR et autoriser le transport de charges modérées.

Cahier des charge transmis en Septembre 2016

Travaux prévus Mai 2018.

Conclusion

- Service Infra du LAL très impliqué dans la définition et le suivi des chantiers
- Plusieurs chantiers engagés d'ampleur très différentes
- Présence (ou non) d'amiante impacte la stratégie choisie
 - ⇒ Choix de désamianter systématiquement pour rendre les locaux sains de manière pérenne
 - ⇒ Risque de pouvoir faire moins de choses que prévu initialement
- Interactions avec UPSud mises en place et qui gagnent en efficacité