


Rénovation de l'atelier Mécanique du BT200





Les différentes étapes et la chronologie

- 
- 2017 Début des discussions
 - 09/2018 Ecriture du programme
 - 02/2019 Appel d'offre cabinet d'architecte
 - 10/2019 APS
 - 04/2020 APD
 - 06/2020 PRO
 - **09/2020 PRO (version 3)**
 - 10/2020 Appels d'offres entreprises pour les différents lots ?
 - 01/2021 Début des travaux ?



Projet initial en 2018

Amélioration des conditions de travail :

- Insonorisation des locaux (études et devis réalisés)
- Peinture murs
- Réfection du sol (changement des dalles ?)
- Eclairage / electricité
- Changement des fenêtres
- Climatisation
- Ventilation
- Isolation thermique



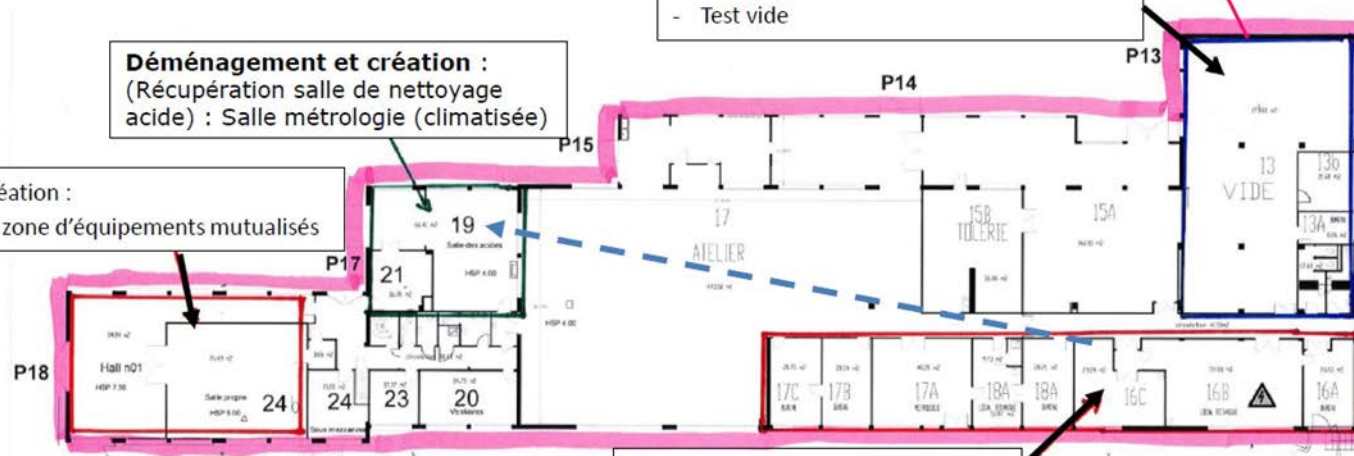
Création (Récupération zone Groupe Vide) :

- zone de montage
- Nettoyage
- Test vide

Déménagement et création : (Récupération salle de nettoyage acide) : Salle métrologie (climatisée)

Création :

- zone d'équipements mutualisés



- ## Création de:
- Bureaux pour le personnel de l'atelier
 - 1 salle de réunion et salle pour la FAO
 - Cuisine (?)



Le projet en 2020

Atelier 400 m²

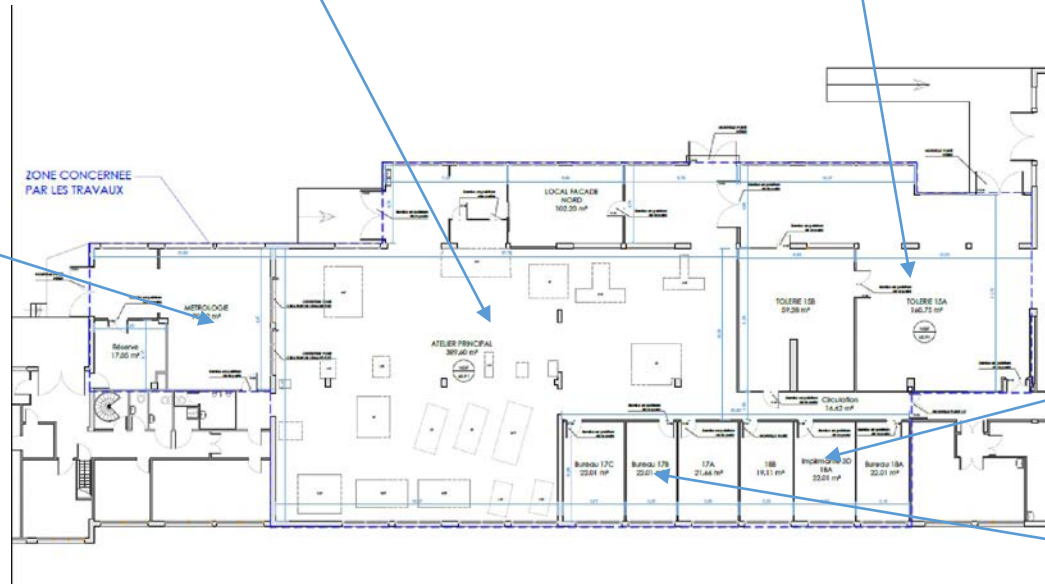


Chaudronnerie/soudure 220 m²



- Désamiantage
- Changement menuiseries ext
- Peinture murs
- Résine sur le sol
- Eclairage LED
- Ventilation double flux
- Changement des tableaux électriques obsolètes
- Rénovation du circuit d'air comprimé
- ~~Isolation acoustique~~

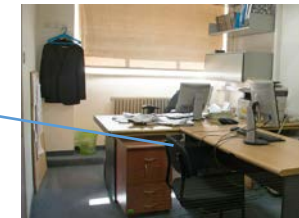
Déménagement salle de métrologie 90m²



Impression 3D 22m²



Création de 5 Bureaux 100 m²





Le Budget

Rénovation et Aménagement du Bâtiment 200 de l'Université Paris Sud à ORSAY

CADRE DE DECOMPOSITION DU COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX Phase PRO - Juillet 2020

Valeur Juillet 2020 - Coût travaux en Corps d'état séparés

RAPPEL DU BUDGET DU MAITRE D'OUVRAGE : 800 000 € HT

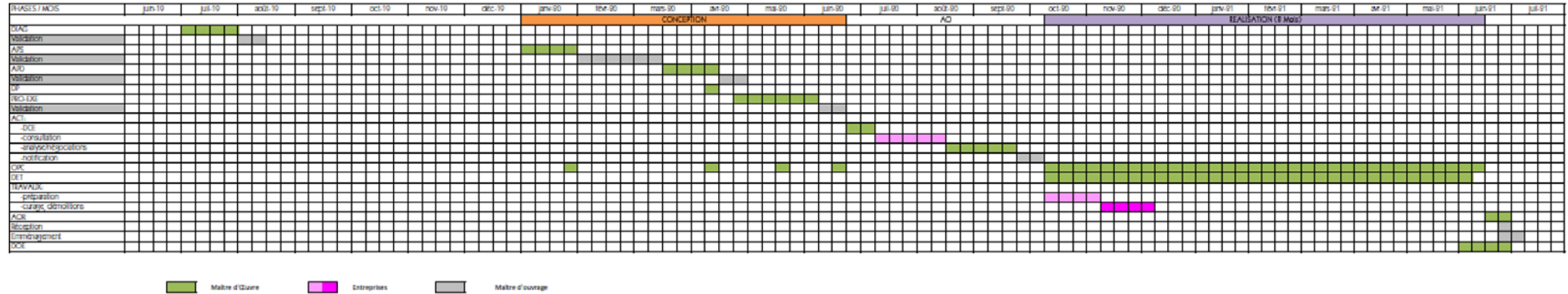
DESIGNATION	%	TOTAL € HT
LOT 01 - DESAMIANTAGE - DEMOLITION - GROS ŒUVRE - RESINE	30	245 780 €
LOT 02 - MENUISERIE EXTERIEURE	16	133 500 €
LOT 03 - AMENAGEMENT INTERIEUR	19	156 831 €
LOT 04 - PLOMBERIE - VENTILATION - TRAITEMENT D'AIR	12	101 090 €
LOT 05 - ELECTRICITE CFO CFA	23	195 697 €
TOTAL BASE € HT		832 897,25 €
Plus value COVID 19 (3%)		24 986,92 €
TOTAL BASE € HT (avec plus value COVID 19)		857 884,17 €
TVA 20 %		171 576,83 €
TOTAL BASE € TTC (avec plus value COVID 19)		1 029 461,00 €



Planning

Université Paris-Saclay à Bures-sur-Yvette

Calendrier prévisionnel des différentes phases de conception et réalisation pour la rénovation et aménagement du bâtiment 900. Le début de chaque phase d'étude se fait après validation et après réception des éléments demandés à la MOA



Début des travaux janvier 2021 pour une durée de 8 mois en 3 phases

- Phase 1 : hall de montage, métrologie
- Phase 2 : zone bureaux
- Phase 3a : atelier principal
- Phase 3b : tôlerie



- Très peu de réalisations mécaniques pendant les travaux
- Activités de montage et sous-traitance
- Fermeture de la salle de traitement de surface
- Déménagement des techniciens
- Soutien de la division infrastructures
- Budget complémentaire



Merci!

A close-up photograph of a silver and blue fountain pen writing the word 'Merci!' in black cursive script on a white surface.