

**université  
PARIS-SACLAY**

Maitre d'ouvrage

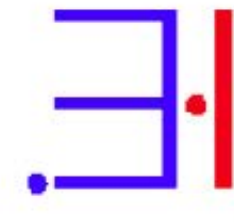
Architecte



Maître d'œuvre



Bureau d'étude



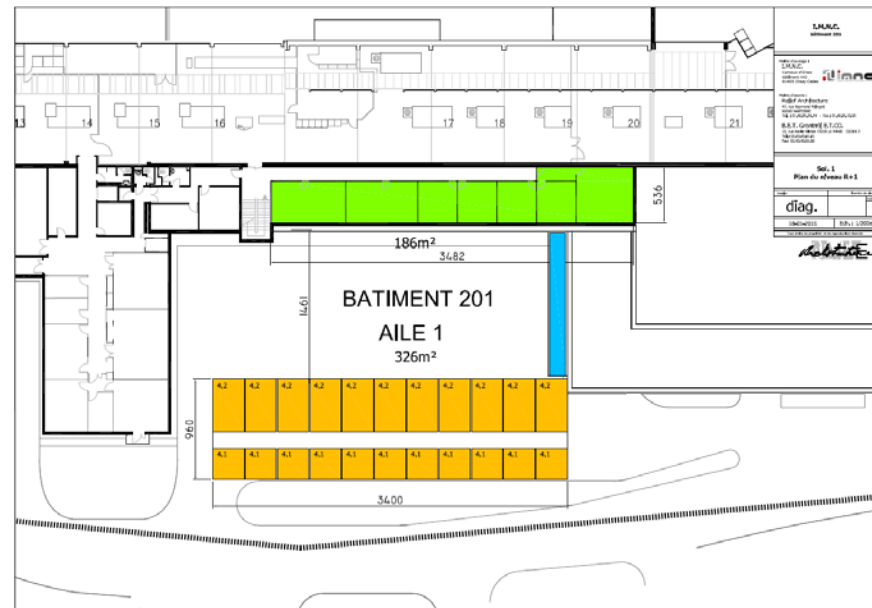
Responsable d'opération : Laurent Larthe

Responsable IJCLab : Laurent Pinot / Olivier Seksek (Adj)





- 2013-2015 : Etude de scénarios possibles

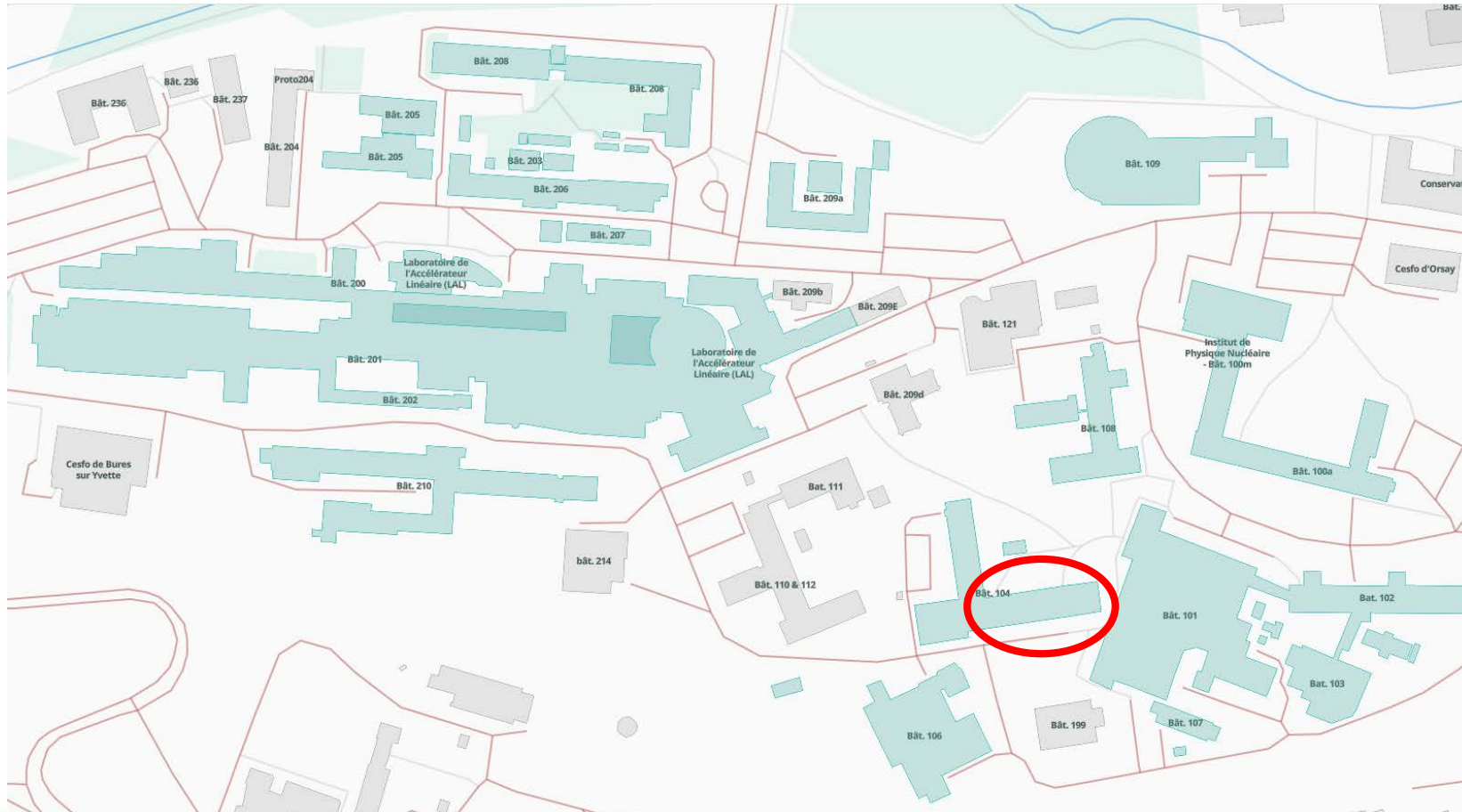


Réhabilitation du grand hall = 5M€

Réhabilitation (201-202)+ création, 1200 m<sup>2</sup> SU = 3,6 M€



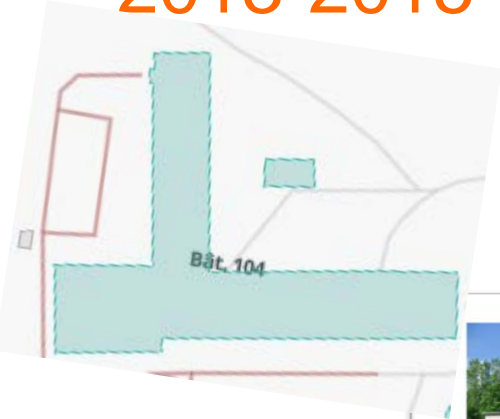
- 2013-2015 : Etude de scénarios possibles





## Un peu d'histoire

- 2013-2015 : Etude de scénarios possibles



Rénovation R+1, création R+2 habilitation = 3,2 M€





### • 2019-20XX : Patrimoine Université Paris-Saclay

Redéfinition du projet :

- Rénovation aile sud bâtiment 104, 2 niveaux
- Organisation en 2 tranches (coût travaux): TF = 1,2 M€HT et TC = 2 M€HT

Déroulé du projet

- Fin 2019 : Recrutement du maître d'œuvre
- Février 2020 : Diagnostic (TF et TC)
- Mars 2020 : Avant Projet (TF)
- Juillet 2020 : Projet V1 (TF)
- Septembre 2020 : Projet V2 (TF)



- **Tranche Ferme :**

Sur tous niveaux aile sud

- Démolition et curage (amiante, plomb)
- Changement fenêtres
- Ravalement

Réfection du toit (aile sud et donjon): étanchéité, isolation, garde corps, luminaires

Réfection du toit aile nord: optionnel

Durée chantier : 7mois1/2

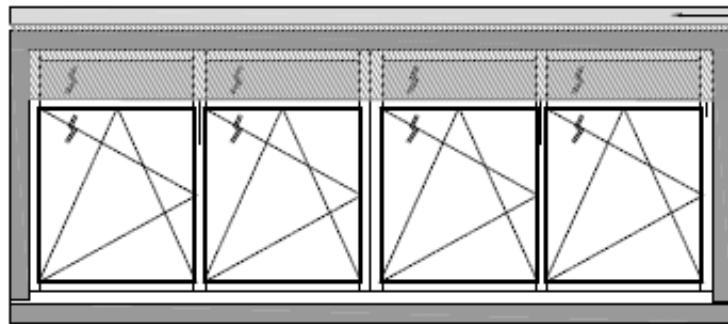




## • Problème ABF:

Garde corps : oui mais amovibles

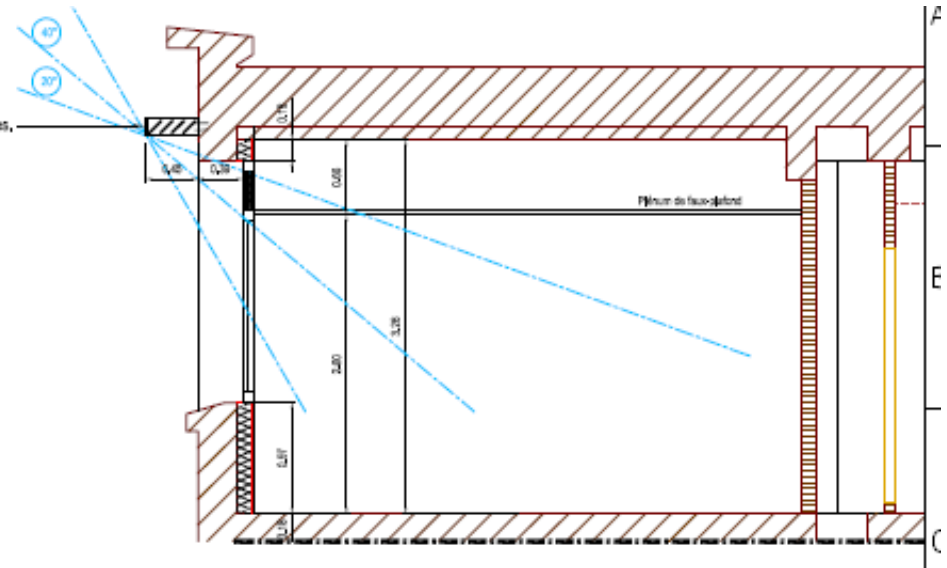
Fenêtres : Principe de l'imposte refusé



Menuiseries extérieures - Etat projeté avec brise-soleil type auvent

Brise-soleil de type auvent à lames fixes,  
Finition thermolaquée RAL  
des menuiseries extérieures,  
Fixation sur la façade

Création d'imposte :  
Diminution de la surface vitrée  
Diminution du volume à chauffer

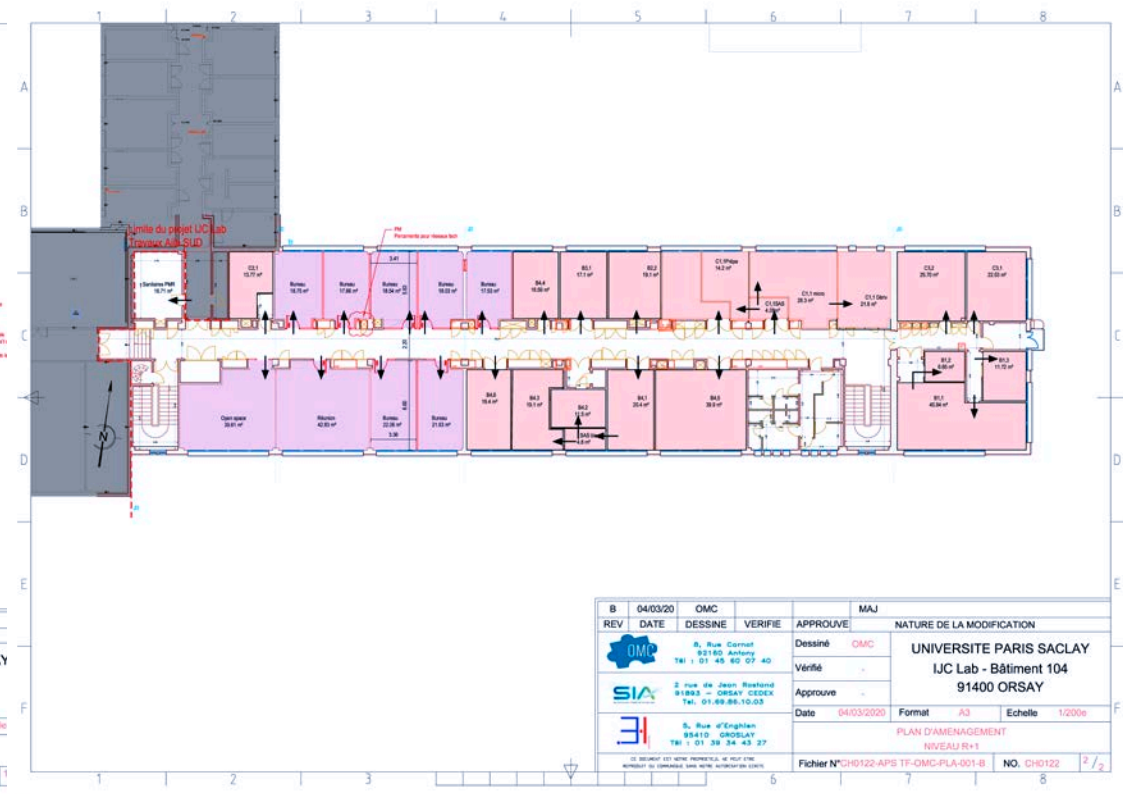
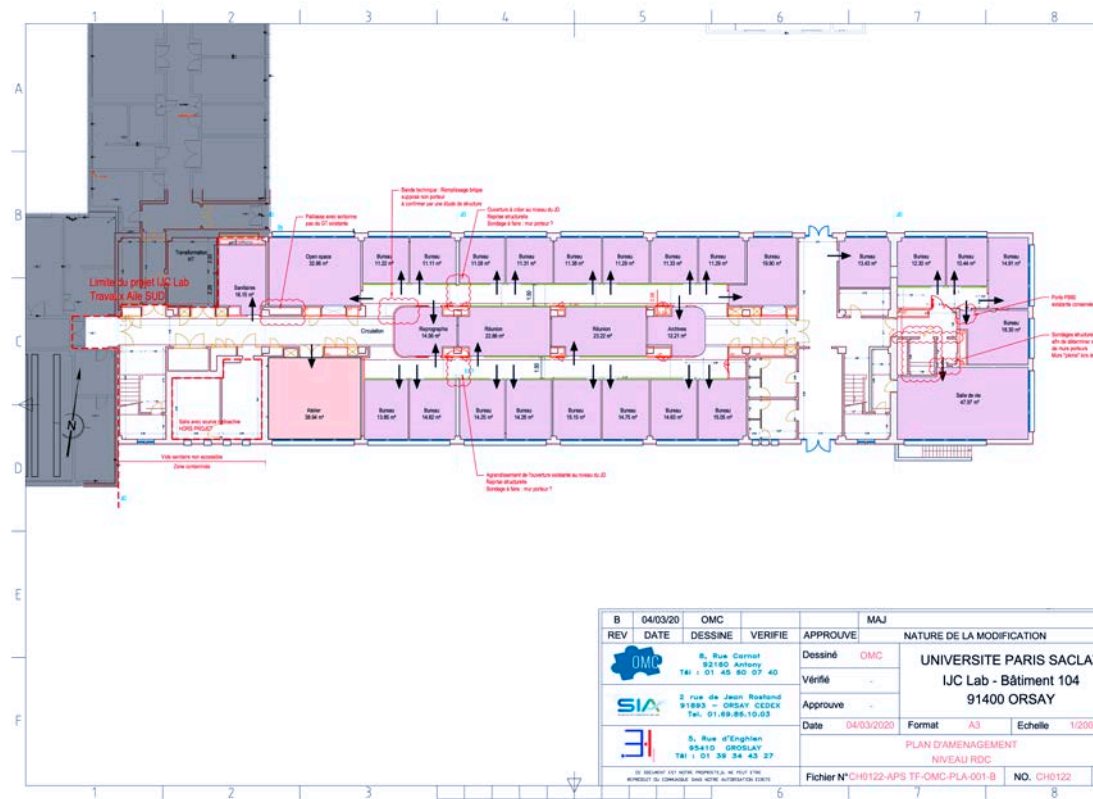


Surcoût ~ 100 k€, négociation avec ABF en cours



# Le projet phase 2

## • Tranche conditionnelle :





Je ne sais pas !

Principes financiers à valider